

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES		
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, garagem e arrumo, a transportar para armazém da Espaço Municipal e ou vazadouro publico devidamente autorizado.	vg	1
	2	OBRA DE PINTOR		
2	2.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões, incluindo garagem e arrumos, com exceção da lavandaria e quarto de banho, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução aquosa de hipoclorito de sódio das paredes exteriores da sala e do quarto atingidas por fungos, escovagem e pintura com primário do tipo cinolite, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
3	2.2	Pintura de tetos e sancas em todas as divisões, incluindo garagem e arrumos, com tinta plástica, de cor branca, após preparação dos tetos (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução hipoclorito de sódio nas zonas atingidas por fungos e aplicação de primário do tipo "Cinolite", ou equivalente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
4	2.3	Envernizamento de todas as portas interiores, armário do contador em ambas as faces, aros, apainelados das janelas e rodapés com duas demãos, depois de previamente preparadas e lixadas as superfícies a envernizar, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
	3.	OBRA DE PICHELEIRO		
5	3.1	Revisão geral da tubagem de abastecimento de água, substituição da rede que se encontra danificada ou em falta, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, assim como tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, incluindo desentupimentos, se necessário.	vg	1
6	3.2	Revisão geral da tubagem da rede de drenagem de águas residuais, nomeadamente limpeza geral da mesma, análise da eficiência do seu funcionamento e fornecimento e montagem de todos os seus elementos que se apresentem deteriorados ou em falta, tais como tubagens, caixas de ligação, sifões e outros acessórios seus constituintes.	vg	1
7	3.3	Fornecimento e colocação de tampo de sanita em PVC de cor branca e de mangueira de chuveiro com o punho (telefone), incluindo o refazimento da junta (em cordão de silicone) da banheira com a parede.	vg	1
	4	OBRA DE CARPINTEIRO		
8	4.1	Substituição de móveis de cozinha inferior e superior incluindo banca, com as medidas e acabamento idêntico ao existente, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários a um perfeito acabamento, bem como todos os puxadores e dobradiças a colocar novas.	vg	1
9	4.2	Reparação e afinação de todas as portas interiores e portas de armários, incluindo substituição de dobradiças e fechaduras caso necessário, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
	5	OBRA DE ELECTRICISTA		
10	5.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição do isolamento dos condutores, continuidades, terras, incluindo instalação de cablagem que se encontre em falta, assim como reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente) de tomadas, espelhos e interruptores, incluindo a retirada de fios e ou extensões feitas não pertencente á normal instalação do apartamento e retirada de todos os candeeiros, colocando-se ligadores nas pontas dos fios.	vg	1
11	5.2	Substituição de exaustor de fumos, com duas velocidades e iluminação, incluindo ligação à conduta de exaustão existente.	vg	1
	6	DIVERSOS		
12	6.1	Afinação de todas as ferragens de portas, janelas e postigos, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
13	6.2	Fornecimento e colocação de estendal na lavandaria.	vg	1
14	6.3	Substituição de cerâmicos furados e ou partidos, nas paredes da cozinha, lavandaria e WC, iguais aos existentes aproximadamente 7,00m2.	vg	1
15	6.4	Substituição de cerâmicos ocos no pavimento da lavandaria, igual ao existente em aproximadamente 1,00m2	vg	1

16	6.5	Substituição de 4 estores interiores de rolo nas janelas da sala e dos quartos, por outros idênticos aos existentes.	vg	1
	7	LIMPEZA		
17	7.1	Limpeza geral da habitação.	vg	1